

ПРОТОКОЛ № 12
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,
ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 14
от «01» октября 2020 г.

662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный
пос. Подгорный, ул. Мира, дом 14, кв. 1

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«01» сентября 2020 г. - «30» сентября 2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Мира, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железнодорожный, 662991, (далее МКД № 14) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 14 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 14 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «01» сентября 2020 г., 16 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «01» сентября 2020 г. 17 час. 00 мин. по «30» сентября 2020 г. 16 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «30» сентября 2020 года в 17 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 14, кв. 1.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 14, кв. 1.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 14:

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные: -

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 14 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **517,46 м²** (100% голосов), из них жилых **517,46 м²**, нежилых **0,0 м²**, муниципальных **0,0 м²**.

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 0,0 м², что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании -396,90, что составило **76,70 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомерно (не правомерно), кворум имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 29.04.2019 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).
3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения собственниками с 01.01.2021 г.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных – 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м2-100%	0 м2-0 %	0 м2-0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 29.04.2019 г. (с «30»сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 29.04.2019 г. (с «30»сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м2-100%	0 м2-0 %	0 м2-0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 29.04.2019 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м2-100%	0 м2-0 %	0 м2-0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать ремонт кровли с заменой шифера сметной стоимостью 6 977,59 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,12 руб/м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м2-100%	0 м2-0 %	0 м2-0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:

Согласовать ремонт кровли с заменой шифера сметной стоимостью 6 977,59 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,12 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.2. Согласовать ремонт фасада сметной стоимостью 6 693,49 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,08 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м ² -100%	0 м ² -0 %	0 м ² -0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:

Согласовать ремонт фасада сметной стоимостью 6 693,49 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,08 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.3. Согласовать ремонт железобетонных балконных плит сметной стоимостью 19 809,61 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,19 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
334,70 м ² -84,33%	62,2 м ² -15,67 %	0 м ² -0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,33 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:

Согласовать ремонт железобетонных балконных плит сметной стоимостью 19 809,61 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,19 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и

решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м ² -100%	0 м ² -0 %	0 м ² -0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 года.

РЕШИЛИ по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (396,90 м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
396,90 м ² -100%	0 м ² -0 %	0 м ² -0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.01.2021 года.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 19 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. 9 шт. на 9 л.

6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020г

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020г

дата